



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 30.09.2024 nr 6-1/6648

Meie 22.10.2024 nr 7.2-2/24/3852-4

Rae vald Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisest

Olete taotlenud seisukohta Rae vald Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 65301:001:2225, edaspidi planeering) eskiisi materjalidele sh liikluslahendusele. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu elamumaa sihtotstarbe osaline muutmine ärimaaks (20% ärimaa, 80% elamumaa) ja ehitusõiguse suurendamine. Planeeringulahendusega taotletakse riigitee 11330 mahasõidu km 2,42 säilitamist klientide teenindamiseks. Seletuskirja kohaselt on kavandatud äritegevus eksklusiivsete mootorrataste taastamine, millest lisandub ööpäevas 4 – 5 klienti ja parkimine on kavandatud oma kinnistul 6-kohalises parklas, millest 3 parkimiskohta teenindab ärikliente.

Kehtiva detailplaneeringu liikluslahenduse kohaselt tagati planeeringualale juurdepääs kinnistule Leeri teelt, mis ajaloolises asukohas (km 2,42) planeeringuga likvideeriti ja kavandati uues asukohas (km 2,58) nii, et teenindab kogu selle piirkonna elamuid. Likvideeritav mahasõit on jäänud planeeringu elluviimisel likvideerimata ja käsitletud teeregistris.

Oleme jätkuvalt seisukohal, et ebaselgeks jääb suure liiklussagedusega riigitee ääres hoonestusala laiendamine sh riigiteepoolsesse külge nii, et parkimine ja manööverdamine tagatakse oma kinnistul ilma riigiteele manööverdamata või parkimata. Transpordiametil puudub veendumus, et liikluskorraldus on realiseeritav. Parklasse kavandatud parkimiskorraldusega parkimisnurgaga 90 kraadi on vajalik tagada manööverdamisruum $A=7\text{m}$ (vt parkimiskoha mõõdud lisas toodud), mis paraku jääb täies ulatuses hoonestusala sisse. Hoonestusala ei ole võimalik laiendada ka kirdesuunal, kuna vajalik on säilitada juurdepääs Leeri teelt tagamaks riigitee võimalik arenguperspektiiv (näiteks bussipeatused, liikluse rahustamine vms) ja/ või juhuks kui äriteenuste kasvuga kaasnev liiklussagedus ületab 4-5 kliendi teenindamise ööpäevas (kuni 20 autot ööpäevas). Aasta keskmise liiklussagedusega üle 20 sõiduki ööpäevas ristmikele kehtivad oluliselt rangemad nõuded tee projekteerimise normides, mida ei ole võimalik antud riigitee lõigus täita. Sellest tulenevalt on vajalik käsitleda juurdepääsu Leeri teelt samaväärsena juurdepääsuga riigiteelt.

Üldine põhimõte on, et kinnistu liikluskorraldus so juurdepääsulahendus ja parkimine ei tohi ohustada riigiteel liiklust.

Lugupidamisega

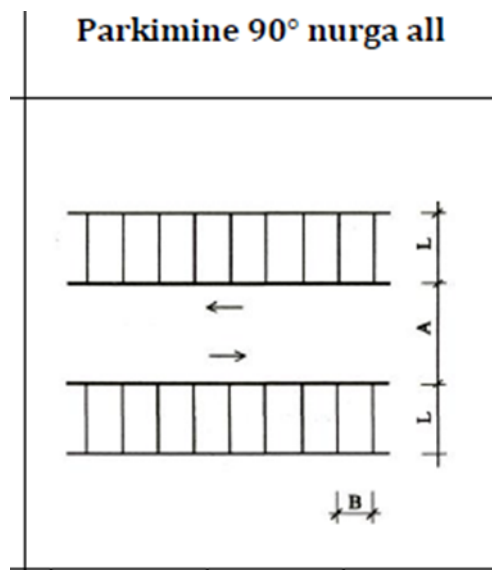
(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte EVS 843:2016; Tabel 9.7 Sõiduauto parkimiskoha mõõtmed sõltuvalt parkimisnurgast; $A=7\text{m}$; $L=5\text{m}$.



Parkimisnurk α	B	L	A	D	D_1	D_2	L_1	L_2
0°*	2,5	5,0	3,5	2,0			6,0	
30°	2,5	5,0	4,0	5,0	8,1	12,4	4,7	7,2
45°	2,6	5,0	4,5	3,7	5,4	8,9	5,4	9,0
60°	2,6	5,0	5,0	3,0	3,3	5,7	5,6	10,0
75°	2,6	5,0	5,5	2,7	1,6	2,6	5,5	10,4
I 90°	2,6	5,0	7,5					
II 90°	2,7	5,0	7,0					

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee